



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРИЈА ГАЧИЋ
именован за подручје Вишег суда у Шапцу и
Привредног суда у Ваљеву
Пашићева 2, Лозница
МБ: 63560863, ПИБ: 108593727
тек.рачун бр. 265-6810310000634-55 код
Raiffeisen bank a.d. Beograd
Телефон: 065/203-2041

Посл. бр. И.Ив.76/2022
Дана: 12.05.2025. године

Јавни извршитељ Марија Гачић у извршном предмету у коме је извршни поверилац **З Банка а.д. Нови Сад, Булевар Ослобођења бр. 2а, МБ:08761132, ПИБ:101643574,** против извршних дужника **Дарка Шујића из Шапца, ул. Проте Смиљанића бр. 19, ЈМБГ:0709971772041** и **Смиљане Шујић из Шапца, ул. Стевана Сремца бр. 3, чији је ЈМБГ:0409951777027,** ради намирања новчаног потраживања извршног повериоца на основу веродостојне исправе, дана 12.05.2025. године, доноси:

ЗАКЉУЧАК

1.ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности извршног дужника Дарка Шујића из Шапца, ул. Проте Смиљанића бр. 19, ЈМБГ:0709971772041 и то:

- **катастарска парцела бр. 2360/15,** укупне површине 1205 м², потес/улица Студенац, врста својине приватна, са обимом удела од 1/1, уписане у лист непокретности број 407 КО Јаловик, општина Владимирци, а коју чине:

- број дела 1, земљиште под зградом и другим објектом површине 58 м²,
- број дела 2, земљиште уз зграду и други објекат, површине 500 м²,
- број дела 3, воћњак 2 класе, површине 647 м²,

- **неукњижена породична стамбена зграда, објекат број 1,** приземна, приближне површине око 82 м², која се састоји од две спаваће собе, ходника, купатила, дневног боравка и кухиње са трпезаријским делом, изграђена од тврдог материјала, покривена црепом, са вањском ПВЦ столаријом, прикључена на електричну мрежу и која поседује централно грејање на чврсто гориво, пописана на записнику о попису и процени непокретности извршног дужника у ванкњижној својини посл. бр. ИИв.76/22 од дана 03.04.2025. године,

неукњижени помоћни објекат, објекат број 2, приземни, саграђен од чврстог материјала, покривен црепом са металном и ПВЦ столаријом, приближне површине око 185 м², коју чине три целине и то штала, летња

кухиња и гаражни простор, објект прикључен на електричну мрежу, пописана на записнику о попису и процени непокретности извршног дужника у ванкњижној својини посл. бр. ИИв.76/22 од дана 03.04.2025. године,

Укупна процењена вредност свих непокретности извршног дужника на дан процене износи 4.591.700,00 динара, а почетна цена чини 70% од процењене вредности удела непокретности и износи 3.214.190,00 динара.

2. Продаја непокретности извршног дужника, усменим јавним надметањем одржаће се дана **10.06.2025. године у 12:00 часова** у седишту канцеларије јавног извршитеља Марије Гачић у Лозници, Пашићева 2.

3. Почетна цена непокретности извршног дужника не може бити нижа од 70% од процењене вредности.

4. На јавном надметању, као понудиоци могу учествовати само лица која положе јемство у износу од 10% од процењене вредности непокретности на наменски рачун јавног Марије Гачић број: **265-6810310000635-52** који се води код Raiffeisen bank ad Beograd, са позивом на број И.Ив.76/2022 са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету И.Ив.76/2022. Јемство се може уплатити најкасније један радни дан пре одржавања јавног надметања, односно закључно са 09.06.2025. године. Лица која претходно нису уплатила јемство, не могу учествовати на јавном надметању.

5. Понудилац са највишом понудом дужан је да плати цену за коју је непокретност продата у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Ако најповољнији понудилац у остављеном року не плати понуђену цену, јавни извршитељ ће огласити да је продаја без дејства према том купцу и непокретност ће доделити другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци.

6. У случају да ниједан од понудилаца са одговарајућом понудом не уплати цену у остављеном року, јавни извршитељ ће утврдити да јавно надметање није успело.

7. Непокретност може да се прода непосредном погодбом ако се странке тако споразумеју или ако после неуспеха другог јавног надметања то изабере извршни поверилац. Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом закључују у писменом облику купац и јавни извршитељ, у име и за рачун извршног дужника, или лице које обавља комисионе послове продаје, у своје име, а за рачун извршног дужника. Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању, док се не утврди да оно није успело и ако је ствар продата. После тога споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање.

8. Закључак о продаји на јавном надметању објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља. Странке могу о свом трошку објавити закључак о продаји и у средствима јавног информисања или на други погодан начин.

9. Јавни извршитељ није упознат да ли су предметне непокретности слободне од лица и ствари.

10. Констатује се да су непокретности у ванкњижној својини извршног дужника пописане на записнику о попису непокретности извршног дужника у ванкњижној својини јавног извршитеља посл. број ИИв.76/2022 од дана 03.04.2025. године.

10. Заинтересована лица могу видети непокретност која је предмет продаје до дана одржавања продаје, на адреси у Јаловику, Јаловик бб, што ће извршни дужник и омогућити, у противном разгледање ће се спровести принудним путем.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није
дозвољен приговор

